

Checklist bij woningaankoop



adres : _____ nummer : _____
postcode : _____ plaats : _____

verkopende partij : _____ telefoon zaak : ____ - _____
mobiel : 06- _____

vraagprijs : € _____
dagen te koop : _____ dagen prijsontwikkelingen : _____

bouwjaar : _____ : _____
inhoud : _____ m³
grondoppervlakte : _____ m² : _____
woonoppervlakte : _____ m²

tekening aanwezig? ja/ nee, zelf gehaald WOZ-waarde : € _____

reden verkoop : _____

Algemeen:

O voldoende parkeerruimte? ja/ nee vergunning? ja/ nee
O bereikbaarheid? goed/ voldoende/ matig/ slecht
O openbaar vervoer in de nabije omgeving? ja/ nee
O een kinderrijke buurt? ja/ nee
O belendingen? goed/ voldoende/ matig/ slecht
O voorzieningen in de omgeving? winkels ja/ nee
scholen ja/ nee
artsen/ apotheek ja/ nee

Bijzonderheden:

O eigen grond? ja/ nee
O grond schoon? ja/ nee
O wet voorkeursrecht gemeenten? ja/ nee
O monument/ beschermd stads- of dorpsgezicht? ja/ nee
O bijzondere erfdiensbaarheden? ja/ nee
O vestigingseisen/ verkoopbelemmerende bepalingen? ja/ nee
O bijzondere bestemming(en)? ja/ nee

Dak:

O de staat van de loodslabben? goed/ voldoende/ matig/ slecht
O leeftijd dakbedekking van de platte daken? _____ jaar
O hoe is de staat van de dakpannen? goed/ voldoende/ matig/ slecht
O hoe zijn de goten? goed/ voldoende/ matig/ slecht

Muren, plafonds en vloeren:

O is het huis gehorig? ja/ nee _____
O scheuren, lekkage, vochtplekken? ja/ nee _____
O van welk materiaal zijn de plafonds? zachtboard/ hardboard/ hout/ beton/ gips
O zijn de vloeren vlak? ja/ nee
O wat is de staat van de voegen? goed/ voldoende/ matig/ slecht
O is er kruipruimte? ja/ nee
O is deze kruipruimte droog? n.v.t./ ja/ nee

Ramen en deuren:

- O sluiten de ramen en deuren goed? goed/ voldoende/ matig/ slecht
 O hoe is de staat van het schilderwerk? goed/ voldoende/ matig/ slecht
 O hoe zijn de kitranden/ stopverf? goed/ voldoende/ matig/ slecht
 O hoe is het hang- en sluitwerk? goed/ voldoende/ matig/ slecht
 O zijn er inbraakwerende voorzieningen? ja/ nee _____

Keuken:

- O kwaliteit van kasten, aanrecht en apparatuur? goed/ voldoende/ matig/ slecht
 O staat van de scharnieren? goed/ voldoende/ matig/ slecht
 O kwaliteit van de inbouwapparatuur? goed/ voldoende/ matig/ slecht
 O voldoende bergruimte? ja/ nee
 O aansluiting vaatwasser aanwezig? ja/ nee, mogelijk

Badkamer en toilet:

- O voorzieningen? goed/ voldoende/ matig/ slecht
 O lekkages / verstoppingen? ja/ nee
 O hoe zijn de tegels en voegen? goed/ voldoende/ matig/ slecht
 O is er voldoende ventilatie? ja/ nee

Installaties:

- O hoe wordt de woning verwarmd? _____
 O hoe is de warmwatervoorziening? (keuken/ bad)geiser/ boiler/ anders _____
 O hoe oud is de cv-ketel / geiser / boiler? _____
 O is de cv-ketel gehuurd of in eigendom? huur/eigendom
 O is er mechanische ventilatie? ja, goed/ voldoende/ matig/ slecht/ nee
 O hoe is de elektrische installatie? _____groepen _____aardlekschakelaar(s)
 O hoe is de rioolaansluiting? pvc/ gresbuizen/ onbekend _____
 O zijn er loden waterleidingen aanwezig? ja, (afvoer/ aanvoer)/ nee

Isolatie:

- O is er glisolatie? ja/ nee, deels/ voornamelijk/ geheel
 O is er dakisolatie? ja/ nee, hoe _____
 O zijn de vloeren geïsoleerd? ja/ nee
 O zijn de muren geïsoleerd? ja/ nee
 O anders? _____

Tuin:

- O hoe is de ligging t.o.v. de zon? noord/ oost/ zuid/ west
 O is er een achterom? ja/ nee

Bestemmingsplan, vergunningen en juridische aspecten:

- O Is het gebruik conform het bestemmingsplan?
 O toekomstige ontwikkelingen die van invloed zijn? ja/ nee _____
 O zijn alle benodigde (bouw)vergunningen afgegeven? ja/ nee
 O zijn er erfdienstbaarheden? ja/ nee
 O is er nog sprake van GIW-garantie? ja/ nee

